

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом УО ООО "УК "Конструктив" за 2025 год

по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар, д.3
за период 01.01.2025 по 31.12.2025г.

Лицо, осуществляющее управление в МКД:

ООО "УК "Конструктив"

Адрес приема населения лицом осуществляющим управление МКД, по вопросам отчета:

г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова, дом 3, эт.1, пом.3Н/1

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Директор Олисаева Есения Александровна

Тел. : 8(499)-271-71-79

E-mail: ukkonstruktiv@yandex.ru

Дата ввода в эксплуатацию -

2016 г.

Общая площадь жилых помещений ,м2 -

9357.1

Общая площадь нежилых помещений, м2 -

1200.3

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	30 131.29 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	248 913.98 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	458 491.07 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	6 750 604.64 Р
7	Получено денежных средств , всего:	руб.	6 655 444.97 Р
	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	6 655 444.97 Р
	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
8	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	45 128.70 Р
9	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 Р

10	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	553 650.74 ₽
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
11	Содержание придомовой территории	руб.	1 971.17 ₽
12	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	572 768.10 ₽
13	Дератизация	руб.	9 277.80 ₽
14	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме:		
	Освещение мест общего пользования	руб.	442 770.66 ₽
	ХВС	руб.	51 970.46 ₽
	ГВС	руб.	0.00 ₽
	Водоотведение	руб.	42 149.30 ₽
15	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	666 479.29 ₽
16	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	227 975.95 ₽
17	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	930 431.83 ₽
18	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	161 703.96 ₽
19	Обслуживание венканалов	руб.	8 635.64 ₽
20	Общехозяйственные расходы	руб.	698 143.45 ₽
21	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационной и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	1 222 937.61 ₽
22	Налоги, страховые взносы	руб.	614 355.35 ₽
23	Обучение персонала	руб.	13 458.31 ₽
24	Банковское обслуживание	руб.	14 712.17 ₽
25	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 ₽
26	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	259 503.44 ₽
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27	Количество поступивших претензий	ед.	37
28	Количество удовлетворенных претензий	ед.	37
29	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт			
30	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 ₽
31	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 ₽
32	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	1 243 732.09 ₽

33	Начислено к оплате взносов	руб.	3 757 715.90 Р
34	Начислено к оплате пени	руб.	205 826.17 Р
35	Оплачено взносов	руб.	3 602 149.35 Р
36	Оплачено пени	руб.	41 071.76 Р
37	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	24 228.97 Р
38	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
39	Доходы от депозита	руб.	3 223 729.29 Р
40	Средств на счете	руб.	25 607 640.56 Р
41	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	1 564 053.05 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
42	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
43	Направлено исковых заявлений	ед.	2
44	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт			
45	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	12
46	Направлено исковых заявлений	ед.	2
47	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р

Директор ООО "УК "Конструктив"



Олисаева Е.А.